

År 2005, den 19. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Frankrigshuse

Sted: Øresundscentret "Loftet", Øresundsvej 4, 2. sal, 2300 København S

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Torben Larsen, Sisse Thorsen, Steen Rasmussen og Stig Nygaard.

Ved adgangskontrol konstateres det indledningsvis, at der på generalforsamlingen var stemmeberettigede repræsentanter for 47 solgte ejerlejligheder, hvoraf 4 gav møde for medejere i henhold til skriftlig fuldmagt. For ejeren af de usolgte ejerlejligheder mødte Anette Jørgensen med fuldmagt til at afgive stemmer på generalforsamlingen for 29 usolgte lejligheder. I alt var der således givet møde for ejere af 76 af ejerforeningens 234 lejligheder.

I henhold til foreningens vedtægter behandledes følgende

Dagsorden

1 Valg af dirigent.

Formanden for bestyrelsen Torben Larsen bød velkommen og foreslog advokat Anne Louise Husen valgt som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i overensstemmelse med vedtægterne var rettidigt og lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.

Formanden Torben Larsen aflagde bestyrelsens beretning, og omtalte bl.a.:

At Louise Lund i årets løb er udtrådt af bestyrelsen og suppleanten Stig Nygaard er indtrådt.

At bestyrelsen har brugt mange ressourcer på at få tv- og internettet til at "køre", hvorfor de større vedligeholdelsesarbejder ikke blev igangsat.

Beretningen blev taget til efterretning.

3 Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor, bestyrelsen samt administrator.

Anette Jørgensen gennemgik det udsendte regnskab for 2004, hvoraf det fremgik at driftsoverskuddet på kr. 224.047,- var overført til budgettet for 2005 på foranledning af bestyrelsen. Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til resultatopgørelsen og balancen, hvorefter dirigenten erklærede regnskabet for 2004 for godkendt.

4 Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Anette Jørgensen forlagde det af bestyrelsen foreslåede driftsbudget herunder arbejdsplanen for 2005. I Arbejdsplanen står anført at understrygning af tag udføres i nr. 1-9. Dette er ikke korrekt. Det afsatte beløb udgør understrygning af hele taget.

Det forelagte budget godkendes af generalforsamlingen, hvilket betyder at der opkræves uændret kr. 236,57 pr. m² pr. år.

5 Behandling af indkomne forslag.

a) Forslag fra Torben Larsen vedrørende vedtægtsændringer.

Forslag 1.

”Den udvendige vedligeholdelse samt evt. udskiftning af vinduer samt altandøre i lejlighederne overgår til ejerne af de enkelte lejligheder. Dette kræver dog en vedtægtsændring af § 23.

Begrundelse:

Der er efterhånden så mange der har eller vi få udskiftet vinduer for egen regning, og det vil derfor være urimeligt af disse skal deltage i en eventuel vedligeholdelse. Det skal dog bemærkes at udskiftning af vinduer samt døre på fællesarealer skal forblive en fællesudgift”

Forslaget blev indgående debatteret, hvor synspunkter for såvel for som imod blev fremsat.

En afstemning viste, at mindre end 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget. På den baggrund meddelte Torben Larsen at han ikke fandt det hensigtsmæssigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om spørgsmålet, hvorfor forslaget vil blive genfremsat til næste ordinære generalforsamling.

Forslag 2.

Bestyrelsen bemyndiges til at finde en anden Internet/bredbånds udbyder også selvom dette skulle betyde en forhøjelse af prisen for den enkelte bruger af dette.

Det skal understreges at dette ikke berører de beboere der ikke bruger Internet/Bredbånd. Det kan dog betyde en mindre ombygning af vores fælles anlæg.

Torben Larsen redegjorde yderligere for forslaget og forslaget blev vedtaget idet 66 stemte for, 2 imod og 8 undlod at stemme.

6 Valg af formand.

Torben Larsen var på valg og blev genvalgt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Torben Larsen der netop blev genvalgt og Steen Rasmussen genopstillede ikke. Nyvalgt blev Philip Kristensen.

Bestyrelsen består herefter af :

Torben Larsen	Frankrigshusene 5, 4. tv. (valgt for 2 år)
Sisse Thorsen	Frankrigsgade 31, 4. tv.
Rune Below	Frankrigshusene 20, 2. tv.
Stig Nygaard	Frankrigshusene 8, 3. tv.
Philip Kristensen	Frankrigshusene 9, st. tv. (valgt for 2 år)

8 Valg af suppleanter for bestyrelsen.

På valg var Stig Nygaard. I hans sted valgtes Jesper Andreassen.

Suppleanter er herefter følgende :

Louise Lund	Frankrigsgade 25, 1. th. (1 år)
Jesper Andreassen	Frankrigshusene 3, 3. tv. (2 år)

9 Valg af statsautoriseret revisor.

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionselskab, blev genvalgt.

10 Valg af administrator.

Den nuværende administrator Dansk Financia A/S blev genvalgt.

11 Eventuelt.

En ejer foreslog at ejerforeningens husorden omdeles, da stuelejligheder tørrer tøj i strid med husordenen.

Der var ikke yderligere til behandling. Generalforsamlingen hævedes kl. 21.00.

Dirigent:

Anne Louise Husen

Referent:

Anette Jørgensen