Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i

ejerforeningen Frankrigshuse

Ejerforeningen Frankrigshuse afholdt ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 25. juni 2019 i umiddelbar forlængelse af ekstraordinær generalforsamling afholdt samme dag kl. 19.00 i Krunch, Øresundsvej 14, 2300 København S.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent

2. Endelig vedtagelse af bestyrelsens forslag om udskiftning af altaner, som foreløbigt vedtaget på den første ekstraordinære generalforsamling afholdt tirsdag d. 25. november 2019 kl. 19.00.

Ud over ejerforeningens medlemmer deltog Bjørn Weber og Neel Jørgensen fra ØENS Ejendomsadministration A/S.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Bjørn Weber som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget, foranledigede Neel Jørgensen valgt til referent og konstaterede, efter en kort teoretisk debat, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægt.

Debatten var vedr. lovlighed i indkaldelse ift. en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af netop afholdt ekstraordinær generalforsamling. Foreningen benyttede samme procedure i forbindelse med de to ekstraordinære generalforsamlinger om selvsamme projekt d. 30. november 2016 uden at der efterfølgende er gjort indsigelse mod det på disse generalforsamlinger vedtagen, hvorfor det betragtes som accepteret praksis i foreningen.

På generalforsamlingen var 129 ud af foreningens 234 ejere repræsenteret ved enten personligt fremmøde eller fuldmagt.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

Ad pkt. 2 Endelig vedtagelse af bestyrelsens forslag om udskiftning af altaner, som foreløbigt vedtaget på den første ekstraordinære generalforsamling afholdt tirsdag d. 25. november 2019 kl. 19.00.

Ad pkt. Afstemning 2a.

Bestyrelsen foreslog udskiftning af samtlige af foreningens altaner mod gården samt, hvor det er teknisk muligt, at etablere trapper i stuelejligheder med udgang til gården for de ejere, der ønsker det.

Uddybning af bestyrelsens forslag:
Altanerne mod gården udskiftes til altaner, der er bredere og dybere end de eksisterende for de flestes vedkommende.

Samtidig foreslog bestyrelsen, at der fra de stuelejligheder, hvor det er teknisk muligt, kan etableres ny udgang til gården gennem ny terrassedør og via ståltrappe til terræn for de ejere, der ønsker det.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på de foreslåede arbejder fra firmaet Windoor Danmark A/S. Dette tilbud danner grundlag for bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen har i samarbejde med ØENS Ejendomsadministration AS udarbejdet et budget, der viser, at udgifterne til projektet kan afholdes inden for en økonomisk ramme på max. 15,9 mio. kr. Dette svarer til at en altan ca. 87.000 kr.

Forslaget blev endelig vedtaget med 88 stemmer for og 39 stemmer imod. 2 stemte blankt.

Kl. 20.37 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

København S den / - 2019

Bjørn Weber, dirigent

København S den / - 2019

Som bestyrelse

En ejer har efter generalforsamlingens afholdelse fremsendt skrift indsigelse mod generalforsamlingens gyldighed men henvisning til, at generalforsamlingen skulle have været indkaldt efter afholdelse af aftenens første generalforsamling og således tidligst kunne have været afholdt d. 3. juli 2019. Som konsekvens heraf har bestyrelsen i samråd med ØENS Ejendomsadministration A/S indkaldt til ny ekstraordinær generalforsamling til afholdelse d. 30. juli 2019.