

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Frankrigshuse

Ejerforeningen Frankrigshuse afholdt ekstraordinær generalforsamling mandag d. 12. december 2022 kl. 17.30 på Frankrigsgade 25, st. 2300 København S.

Den ekstraordinære generalforsamling havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om tilladelse til dør i gården fra ejer af Frankrigsgade 25 st.

Ud over ejerforeningens medlemmer deltog administrator Jacob Bonderup (JB) fra ØENS Ejendomsadministration A/S, som herefter bød de fremmødte velkommen.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

JB foreslog på bestyrelsens vegne Jacob Bonderup som dirigent og referent, som herefter blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og varslet i henhold til foreningens vedtægt.

På generalforsamlingen var 26 ud af foreningens 234 ejere repræsenteret ved fremmøde heraf 10 med fuldmagt.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

Ad pkt. 2 Forslag om tilladelse til dør i gården fra ejer af Frankrigsgade 25, st.

På anmodning fra ejeren af Frankrigsgade 25, st. blev der stillet forslag om, at der gives tilladelse til, at ejeren må isætte en dør i samme stil som de øvrige døre i facaden ud mod gården fra lejligheden Frankrigsgade 25 st. Døren vil, pga. at lejlighedens gulvplan er i samme plan som gadeplan, blive i samme plan som gården, og dermed uden trappenedgang. Der henvises til bilag 1 projektbeskrivelsen.

Ejeren motiverede forslaget, og supplerede med, at de øvrige vinduer og facaden generelt bibeholdes som den er.

En ejer stillede spørgsmål til udtrykket af ejendommen udefra, da der på tegningerne er vist en dør i glas fra top til bund. De øvrige altandøre mod gården har en plade i den nederste del af glasset. Der er dermed forskel på den foreslåede dør og de øvrige døre. Derudover er der på døren på tegningen en sprosse over døren som ikke flugter med de øvrige sprosser. Dirigenten oplyste, at en forudsætning for forslaget er, at vinduer og døre kommer til at være i samme stil som de øvrige vinduer og døre i ejendommen. **Disse to forhold vil ejeren sørge for stemmer overens med de øvrige døre og vinduer i ejendommen.**

Der var spørgsmål til cykelparkering, da den foreslåede ændring af facaden vil gøre, at døren vil have udgang til døren lige præcis hvor der i dag står et cykelstativ. Dette forhold tages op med gårdlauget, der i samarbejde får genplaceret cykelstativet i gården.

Dirigenten oplyste, at forslaget kunne vedtages med simpelt flertal af de fremmødte, da der **ikke** var tale om en væsentlig ændring af facaden.

Efter en kort drøftelse blandt de fremmødte om forslaget blev det bragt til afstemning, som blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Kl. 17.49 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

NÆRVÆRENDE REFERAT UNDERSKRIVES MED DIGITAL UNDERSKRIFT

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren V. Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Vinther Knudsen
Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
ID: c4aa86ed-e572-4c4f-a151-c05a2259525c
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 16:33:05
Underskrevet med MitID



Jacob Bonderup

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jacob Bonderup
Dirigent
ID: 92491038
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 09:51:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pernille Bærendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pernille Bærendtsen
Bestyrelsesmedlem
ID: cea9ba94-672a-4d19-bc98-93be570f0620
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 12:25:06
Underskrevet med MitID



Iben Holmegaard Aastrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Iben Holmegaard Aastrup
Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
ID: cb0f4b8b-d5fd-4cc7-9335-892d98f29f3a
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 14:35:29
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 941918wrHqy248906817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.