

År 2013, den 20. marts kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Frankrigshuse

Sted: Krunch Øresundsvej 14, 2300 København S

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Tania Møller, Christian Wahlstrøm Larsen, Søren Knudsen, Mikkel Møller og Morten Krat..

Fra administrator deltog Helle Leander Larsen og Per Solberg Hansen.

Ved adgangskontrol konstateres det, at der på generalforsamlingen var stemmeberettigede repræsentanter for 22 ejerlejligheder.

I henhold til foreningens vedtægter behandlede følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem for ejerforeningen Tania Møller bød velkommen og foreslog Per Solberg Hansen valgt som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede med forsamlingens samtykke, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningsdygtig for så vidt alle emner, undtagen beslutning om vedtægtsændringer, idet der ikke var repræsenteret et tilstrækkeligt antal ejere til at vedtægtsændringer kunne vedtages endeligt.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.

Tania Møller aflagde beretning om bestyrelsens arbejde og det forløbne år i ejerforeningen, formandens beretning vedlægges.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor, bestyrelsen samt administrator.

Helle Leander Larsen gennemgik det udsendte regnskab for 2012, der udviser et resultat til afregning på kr. 0 og en balancesum på kr. 5.194.350.

Det nævntes, at der i regnskabet var hensat kr. 144.168,00 til kabel-tv, det besluttedes Følgende:

- 1) Udbetale tidl. opkrævet kr. 330 til i alt 234 lejligheder eller i alt kr. 77.220,00
- 2) Overføre resten til vedligeholdelseshensættelsen i alt kr. 66.948,00

Regnskabet for 2012 blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Helle Leander Larsen gennemgik det foreslåede driftsbudget for 2013.

Budgetforslaget resulterer i uændret opkrævning til fællesudgifter for hele 2012.

Budgetforslag blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand.

Tania Møller, som er formand er ikke på valg i 2013, og er derfor stadig formand..

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Christian Wahlstrøm Larsen og Mikkel Møller, begge blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består derfor af:

Tania Møller	Frankrigshusene 7, 2.th. (på valg i 2014) Formand
Christian Wahlstrøm Larsen	Frankrigshusene 3, 3.th. (på valg i 2015)
Søren Knudsen	Frankrigsgade 21, 2. tv. (på valg i 2014)
Mikkel Møller	Frankrigshusene 4, 2. th. (på valg i 2015)
Morten Krat	Frankrigshusene 4, 1. th., (på valg i 2014)

8. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Anne-Marie Reinhardt var på valg, men ønskede ikke at genopstille.

Suppleanter er:

Mathias Larsen Frankrigsgade 19, 1. th. (på valg i 2014)

9. Valg af statsautoriseret revisor.

PWC PriceWaterhouseCoopers blev genvalgt.

10. Valg af administrator.

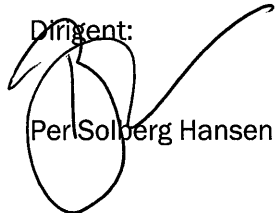
Dansk Financia A/S Ejendomsadministration blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Der var ikke nogle emner under eventuelt, men der blev fra generalforsamlingen givet en stor tak til bestyrelsen for deres store arbejde for ejerforeningen.

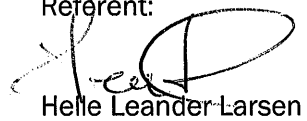
Der var ikke yderligere til behandling og generalforsamlingen hævedes.

Dirigent:



Per Solberg Hansen

Referent:



Helle Leander Larsen